

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### ЗАКУПКИ ПО ЗАКОНУ N 44-ФЗ: НОВЫЕ ПОШАГОВЫЕ ИНСТРУКЦИИ В СИСТЕМЕ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

«Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок» в Справочной Правовой Системе КонсультантПлюс пополнился новыми практическими материалами с пошаговыми инструкциями и образцами заполнения документов. Они помогут специалистам быстро разобраться в вопросах проведения закупок по правилам Закона N 44-ФЗ и подготовить необходимые документы.

Новые темы в Путеводителе:

- Контрактная служба. Контрактный управляющий;
- План-график;
- Запрос предложений;
- Отчет об исполнении контракта (о результатах отдельного этапа исполнения);
- Включение в реестр недобросовестных поставщиков сведений об участнике;
- Обжалование действий заказчика участником.

В «Путеводителе по контрактной системе в сфере закупок» рассмотрены и другие темы. По каждой теме пользователь найдет подробную информацию: поэтапный порядок действий, разбор практических вопросов, предупреждения о возможных рисках и рекомендации, как их избежать. Кроме того, имеется описание различных документов, представлены образцы их заполнения.

Так, в материале по теме «План-график» рассказано о том, что такое план-график, как его подготовить и кто должен это делать, когда и как

## Содержание

Пресс-релиз .....	1
<b>Новое в законодательстве</b>	
Новости для бухгалтера .....	2
Госзакупки: главные новости .....	3
Новости для юристов .....	4
Новости для отдела кадров .....	6
Интересно для всех .....	6
<b>Новое в законодательстве</b>	
Санкт-Петербурга и Ленобласти .....	7
Азбука права: «Каковы особенности оплаты коммунальных услуг ненадлежащего качества?» .....	8
<b>Бизнес-сообщество</b>	
Программа мероприятий книжной сети «Буквоед» .....	9
<b>Гороскоп</b> .....	10
<b>Невский Театраль</b>	
Визит дамы .....	11
«Потомки загадочной расы» .....	11
Моя дорогая Матильда .....	12
«СОН об осени» .....	12

нужно размещать этот документ, как вносить в него изменения. Детально, с примерами описана процедура заполнения плана-графика. Кроме того, рассмотрены сложные и спорные вопросы, возникающие на практике. Например, нужно ли заказчику вносить изменения в план-график, если электронный аукцион признан несостоявшимся и контракт будет заключен с единственным поставщиком.

Путеводитель будет полезен как заказчиком, так и участникам закупок. В Системе КонсультантПлюс специалисты найдут и другие полезные материалы. Оперативно узнавать обо всех изменениях законодательства и получать свежие разъяснения ведомств и решения судов можно из ежедневного обзора «Госзакупки: главные новости» (перейти к нему можно со Стартовой страницы КонсультантПлюс). А посмотреть, как суды и госорганы решают спорные вопросы в сфере закупок, можно в другом Путеводителе КонсультантПлюс - в «Путеводителе по спорам в сфере закупок».

Быстрый поиск **ЗАПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ГРАФИКА** Найти

Открываем «Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок. План-график».

Быстрый поиск **ПРОВЕДЕНИЕ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ** Найти

Открываем «Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок. Запрос предложений».

Быстрый поиск **СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНТРАКТА** Найти

Открываем «Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок. Отчет об исполнении контракта (о результатах отдельного этапа исполнения)».

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК  
ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНТРАКТА  
(О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТДЕЛЬНОГО ЭТАПА ИСПОЛНЕНИЯ)

1. Случаи и сроки размещения отчета об исполнении контракта
2. Порядок заполнения отчета об исполнении контракта
3. Документы, прилагаемые к отчету об исполнении контракта
4. Ситуации из практики. Отчет об исполнении контракта
5. Образцы документов. Отчет об исполнении контракта

1. СЛУЧАИ И СРОКИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНТРАКТА

## НОВОСТИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

### Затраты на покупку увлажнителей воздуха можно включить в расходы по налогу на прибыль

Как учитывать эти затраты? Ответ зависит от стоимости объектов и срока их полезного использования. Если имущество амортизируется, расходы списывают постепенно, если нет – одновременно. При этом, скорее всего, придется доказать связь покупки с обеспечением нормальных условий труда.

Документ: Письмо Минфина России от 02.10.2015 N 03-03-06/56359

### ВС РФ: если работодатель платит за физлицо в своих интересах, облагаемого НДФЛ дохода нет

Оплата товаров, работ, услуг (например, аренды жилья) за сотрудника сама по себе не означает, что работодатель должен удерживать налог. Если такие договоры он заключал по своей инициативе для собственной хозяйственной деятельности, то, по мнению ВС РФ, личный доход работника отсутствует.

Аналогичной точки зрения придерживались суды, разрешая споры о взимании НДФЛ с сумм, которые работодатель по условиям трудового договора выплатил за проживание сотрудника. Однако Минфин настаивал на другом подходе: работник получает доход в натуральной форме, поэтому он облагается налогом.

Документ: Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 НК РФ, утвержденный Президиумом ВС РФ 21.10.2015

### Расчет взносов в ПФР на дополнительное обеспечение в ноябре нужно сдать уже по новой форме

Это касается взносов на дополнительное социальное обеспечение отдельных работников угольной промышленности. Используя новую форму РВ-3, нужно подать отчет за девять месяцев 2015 года на бумажном носителе не позднее 16 ноября (с учетом переноса), а в электронном виде – не позднее 20 ноября.

Документ: Постановление Правления ПФР от 20.07.2015 N 269п  
Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2015 года

### Вычет на ребенка: проект о повышении предельного дохода одобрен в первом чтении

Работодатель будет предоставлять стандартный вычет до тех пор, пока доход сотрудника, который рассчитывается с начала года и облагается по ставке 13%, не превысит 350 тыс. руб. Сейчас лимит составляет 280 тыс. руб.

Документ: Проект Федерального закона N 828659-6 ([http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=828659-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=828659-6))  
Принят в первом чтении 20 октября 2015 года

### ВС РФ обобщил практику по спорам об исчислении и уплате НДФЛ

В обзоре отражены случаи, которые касаются обложения этим налогом сумм, выплачиваемых работодателем (например, оплата жилья сотруднику, компенсации за разъездной характер работы). Кроме того, затронут вопрос о предоставлении стандартного вычета на ребенка.

Документ: Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 НК РФ, утвержденный Президиумом ВС РФ 21.10.2015

### Потребовали вернуть ошибочно предъявленный НДС? Налог можно принять к вычету

Фирма выставила контрагенту счет-фактуру, указав 18%-ную ставку вместо нулевой. Инспекция отказала ему в вычете, и он потребовал от партнера вернуть налог. Фирма вправе принять к вычету уплаченный в бюджет НДС в течение трех лет с даты, когда признано требование контрагента.

Чтобы получить вычет, необходимо документально подтвердить момент признания требования. Например, подтверждением может быть вступивший в силу судебный акт. Также для вычета нужны документы, подтверждающие нулевую ставку.

Документ: Письмо ФНС России от 02.10.2015 N СД-19-15/244

### Минтруд: со стоимости подарков для работников взносы платить не нужно

Выплаты и вознаграждения по договорам, предметом которых является переход права собственности, не облагаются страховыми взносами. К таким сделкам относится и договор дарения. Аналогичного мнения придерживаются ПФР и ФСС в совместных разъяснениях.

Минтруд напомнил: когда дарителем выступает юрлицо, а стоимость подарка превышает 3 тыс. руб., соглашение должно быть оформлено письменно. При несоблюдении этого требования договор является ничтожным, значит, контролирующие органы, вероятно, начислят взносы со стоимости переданных подарков. Следует обратить внимание, что договор дарения может быть признан заключенным в письменной форме, если каждый работник поставил подпись в ведомости о получении подарка. К данному выводу пришел ФАС Поволжского округа, основываясь на нормах ГК РФ.

Из формулировки Минтруда можно предположить, что для освобождения от уплаты взносов необходимо, чтобы работодатель заключил с сотрудником договор дарения (письменно или устно в зависимости от стоимости подарка). При этом для освобождения не имеет значения то, насколько дорогим является подарок. Полагаем, что не важна и его форма: предметом данного договора могут быть и деньги. К подобному выводу приходило Минздравсоцразвития.

Следовательно, если работодатель передает по договору дарения сотрудникам памятные подарки или деньги, то взносы начислить он не обязан. Суды обосновывают эту позицию так же, как и Минтруд: договор дарения относится к договорам о переходе права собственности. Приводятся и иные доводы. Например, с точки зрения ФАС Уральского округа, подарки, которые работодатель передает сотрудникам в связи с памятными датами, не связаны с выполнением трудовых обязанностей, не являются компенсирующими или стимулирующими, не зависят от результатов и качества труда. Передача подарков не признается выплатой в рамках трудовых отношений и поэтому не облагается страховыми взносами.

Документ: Письмо Минтруда России от 22.09.2015 N 17-3/В-473

### ФНС: штраф за то, что требования потребителя не выполнены добровольно, не облагается НДФЛ

Налоговая служба направила письмо Минфина с таким выводом. Ранее финансовое ведомство высказывало иное мнение, однако изменило подход в связи с позицией ВС РФ.

Документ: Письмо ФНС России от 25.09.2015 N БС-4-11/16813

### ВС РФ отказал в пересмотре дела о одновременном списании частей «раздробленного» объекта

Когда основное средство разделено на инвентарные объекты небольшой стоимости, которые конструктивно связаны, включены в единый технологический процесс и не могут выполнять свои функции отдельно, ОС должно амортизироваться целиком. Данный вывод нижестоящих судов ВС РФ пересматривать не будет.

Документ: Определение ВС РФ от 07.09.2015 N 306-КГ15-13406  
Путеводитель по налогам: признается ли объект ОС амортизируемым, если стоимость его частей не превышает пороговую

### Коммунальные услуги можно оплачивать в счет будущих расчетных периодов

О таком решении не нужно уведомлять исполнителя коммунальных услуг или платежного агента. Платежи учитываются в следующем расчетном периоде по результатам начисления объемов услуг. Минстрой, однако, не рекомендует вносить в платежный документ произвольные суммы.

Документ: Письмо Минстроя России от 04.09.2015 N 28485-ОЛ/04

### НДФЛ, удержанный до даты подачи заявления на вычет, по мнению ВС РФ, нужно вернуть

Если сотрудник обратился с заявлением о предоставлении имущественного вычета в середине года, то работодатель должен вернуть сумму НДФЛ, которая удержана с доходов, выплаченных с начала года работнику. Для этого он обращается к налоговому агенту с заявлением о возврате.

ВС РФ указал: НДФЛ рассчитывают нарастающим итогом с начала года с зачетом удержанного в предыдущие месяцы налога. При получении заявления о вычете работодатель, применяя его, исчисляет НДФЛ за весь истекший с начала года период. Значит, удержанный

ранее налог признается излишне уплаченным. Минфин придерживается иной позиции.

*Документ: Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 НК РФ, утвержденный Президиумом ВС РФ 21.10.2015*

#### **Счет-фактуру с НДС выставил продавец на УСН - покупатель не может принять налог к вычету**

Это не касается реализации товаров (работ, услуг) по договору комиссии, агентскому договору и операций, например, в рамках договора простого товарищества. У КС РФ и судов иная позиция: если НДС перечисляется продавцу, применяющему УСН, по счету-фактуре с налогом, у покупателя есть право на вычет.

*Документ: Письмо Минфина России от 05.10.2015 N 03-07-11/56700*

#### **Освобождение от обязанностей плательщика НДС применяется и при нарушении срока уведомления**

ФНС снова указала: если лицо подало не в срок документы, подтверждающие право на освобождение от обязанностей по исчислению и уплате НДС, то это не влечет отказ в предоставлении данного права. Пленум ВАС РФ занимал такую же позицию. Ею рекомендовал руководствоваться и Минфин.

*Документ: Письмо ФНС России от 14.08.2015 N ГД-4-3/14351*

*Путеводитель по налогам: какие документы необходимо подать для освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС*

## ГОСЗАКУПКИ: ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

*Материал подготовлен сотрудниками АО «КонсультантПлюс».*

#### **Заказчик не вправе изменить срок приемки результатов исполнения контракта**

Аналогичный вывод Минэкономразвития делает и в отношении срока оплаты выполненных работ.

Однако положения Закона N 44-ФЗ предусматривают случаи изменения условий контракта, в том числе о сроке его исполнения. Например, этот срок можно скорректировать, когда уменьшены лимиты бюджетных обязательств, ранее доведенные до заказчика.

*Документ: Письмо Минэкономразвития России от 10.08.2015 N Д28и-2323*

*Ключевые слова: исполнение контракта; изменения; Закон N 44-ФЗ*

#### **Условие контракта об источнике финансирования является существенным**

Вывод можно сделать из анализа письма Минэкономразвития. В контракте должна содержаться информация, указанная в извещении об осуществлении закупки. К ней относятся в том числе данные об источнике финансирования.

*Документ: Письмо Минэкономразвития России от 03.08.2015 N Д28и-2286*

*Ключевые слова: изменение контракта; Закон N 44-ФЗ*

#### **Минэкономразвития разъяснило, что считать существенными условиями контракта**

К существенным следует относить те условия контракта, которые указаны в ст. 34 Закона N 44-ФЗ (об ответственности заказчика и поставщика за неисполнение обязательств и др.).

Кроме того, контракт в зависимости от вида (подряд, купля-продажа) должен соответствовать требованиям ГК РФ. Например, в контракт на выполнение работ (подряд) необходимо включать описание работы и ее результата. Данный вывод сделан в соответствии с нормами Закона N 44-ФЗ о том, что законодательство о контрактной системе основывается, в частности, на ГК РФ.

*Документ: Письмо Минэкономразвития России от 03.08.2015 N Д28и-2286*

*Путеводитель по договорной работе: какие условия необходимо включить в контракт*

*Ключевые слова: существенные условия; контракт; Закон N 44-ФЗ*

#### **У единственного поставщика недопустимо закупать недвижимость, которая еще не создана**

На основании Закона N 44-ФЗ заказчик имеет право заключить с единственным поставщиком контракт на приобретение только су-

ществующего недвижимого имущества.

Вывод Минэкономразвития сделан без учета следующего. Законодательство о контрактной системе основывается в том числе на ГК РФ, нормы которого допускают куплю-продажу как имеющегося в наличии товара, так и товара, который будет создан или приобретен в будущем.

*Документ: Письмо Минэкономразвития России от 03.08.2015 N Д28и-2299*

*Ключевые слова: закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя); Закон N 44-ФЗ*

#### **Закон N 223-ФЗ: обеспечением исполнения договора может являться независимая гарантия**

Участник вправе использовать такой способ обеспечения исполнения договора и заявки, если он предусмотрен в положении о закупке и документации.

В ГК РФ были внесены изменения, согласно которым независимая гарантия с 1 июня стала еще одним способом обеспечения исполнения обязательств. Эта гарантия подобна банковской, однако шире по своему содержанию и может быть выдана любой коммерческой организацией.

*Документ: Письмо Минэкономразвития России от 05.08.2015 N Д28и-2345*

*Ключевые слова: обеспечение исполнения договора; независимая гарантия; Закон N 223-ФЗ*

#### **Взыскать с исполнителя штраф можно, только если в контракте указан его точный размер**

В случае когда величина штрафа не определена, условие о неустойке за ненадлежащее исполнение обязательств по контракту признается несогласованным.

К данному выводу пришел суд кассационной инстанции, отказав заказчику во взыскании штрафа с исполнителя, который нарушил условия контракта.

Согласно заключенному контракту стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение его условий. При этом конкретный размер штрафа, исчисляемый в том числе с учетом законодательства о контрактной системе, в контракте предусмотрен не был.

Суд также учел, что заказчик не доказал факт ненадлежащего исполнения контрагентом условий контракта.

*Документ: Постановление АС Северо-Западного округа от 14.10.2015 по делу N А56-73983/2014*

*Ключевые слова: пени и штраф; контракт; Закон N 44-ФЗ*

#### **Подписать договор до истечения срока на обжалование закупки допустимо**

Суд признал правомерными действия заказчика, заключившего согласно Закону N 223-ФЗ договор до того, как истек срок обжалования в антимонопольном органе результатов закупки.

УФАС посчитало, что такие действия заказчика являются нарушением законодательства. Суд с этим решением не согласился, отметив следующее. Чтобы установить нарушение норм Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган должен доказать, что заказчик, получив уведомление об обжаловании его действий (бездействия) в административном порядке, заключил договор до принятия решения по такой жалобе. В рассматриваемом случае заказчик подписал договор до того, как получил данное уведомление.

Имеется и иная позиция, выраженная в решениях УФАС.

*Документ: Постановление АС Уральского округа от 23.07.2015 N Ф09-3736/15 по делу N А60-28335/2014*

*Путеводитель по спорам в сфере закупок (223-ФЗ): какие существуют позиции по вопросу о заключении договора до истечения срока обжалования*

*Ключевые слова: обжалование; Закон N 223-ФЗ*

#### **Из-за ошибки в необязательном документе заявки отказать в допуске к участию нельзя**

Не признаны нарушением Закона N 44-ФЗ действия заказчика, допустившего к участию в аукционе лицо, которое указало неправильные сведения о предмете закупки в прикрепленном к заявке файле.

В первой части заявки на электронной площадке участник выразил согласие на оказание услуг, названных в документации (вывоз



мусора), а в прикрепленном к заявке документе - на оказание иных услуг (проверка работы вентиляции).

Суд посчитал, что ошибка в прикрепленном файле не может быть основанием для отказа в допуске, поскольку представление такого документа не было предусмотрено. В данном случае важным является согласие, отраженное в заявке на электронной площадке. В связи с этим суд отменил решение антимонопольного органа, который счел действия заказчика нарушающими Закон N 44-ФЗ.

*Документ: Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 05.10.2015 N Ф09-6677/15 по делу N А71-15377/2014*

*Ключевые слова: согласие участника; аукцион; Закон N 44-ФЗ*

#### **Суд определил размер убытков при уклонении победителя от заключения контракта**

Победитель уклонился от заключения контракта, нарушив срок предоставления обеспечения его исполнения. Суд удовлетворил требование заказчика взыскать причиненные этим убытки.

Их размер определен как разница между суммой, указанной победителем в предложении о цене контракта, и ценой контракта, заключенного со следующим участником, за вычетом суммы обеспечения заявки.

*Документ: Решение АС Томской области от 07.09.2015 по делу N А67-1211/2015*

*Ключевые слова: убытки; уклонение от заключения контракта; Закон N 44-ФЗ*

#### **Заказчику грозит административная ответственность за ошибку в почтовом индексе**

ФАС сочла, что заказчик, который указал в извещении неверный почтовый индекс, нарушил Закон N 44-ФЗ.

Решение обосновано тем, что в извещении о закупке нужно приводить почтовый адрес заказчика, а в аукционной документации - сведения из извещения. В рассматриваемом случае эта информация не совпала. В связи с этим антимонопольный орган пришел к выводу, что в действиях заказчика содержатся признаки правонарушения, установленного КоАП РФ.

*Документ: Решение ФАС России от 21.08.2015 по делу N К-1010/15*

*Ключевые слова: административная ответственность; Закон N 44-ФЗ*

#### **Лицо не подтвердило подачу жалобы - результаты проверки ФАС могут отменить**

Суд отменил результаты внеплановой проверки ФАС и выданное по ее результатам предписание об аннулировании проведенной закупки.

Причиной проверки стала жалоба от физлица, не участвовавшего в закупке. Однако гражданин направил в суд следующую информацию: эту жалобу он не подавал и считает, что кто-то воспользовался его данными.

В материалах дела отсутствуют почтовый конверт и иные документы и сведения об источнике жалобы. Кроме того, не подтверждено, что в силу Закона N 44-ФЗ физлицо являлось или могло являться участником закупки, а следовательно, подателем жалобы.

Таким образом, ФАС не имела оснований рассмотреть такую жалобу и вынести предписание.

*Документ: Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.10.2015 N 09АП-28999/2015 по делу N А40-95009/14*

*Ключевые слова: жалоба; ФАС; Закон N 44-ФЗ*

#### **Участнику могут не вернуть плату за выдачу гарантии, не соответствующей Закону N 44-ФЗ**

Суд отказал участнику в возврате оплаты, перечисленной банку за выдачу гарантии. Ранее заказчик отказался принять эту гарантию из-за того, что она не соответствует Закону N 44-ФЗ.

Такое решение было мотивировано следующим. Банк получил денежные средства по договору о предоставлении банковской гарантии и выдал ее. Тем самым он исполнил обязательство по данной сделке надлежащим образом. Договор не был признан незаключенным и недействительным. Следовательно, плата получена банком правомерно.

*Документ: Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.09.2015 N 09АП-33868/2015 по делу N А40-32526/2015*

*Ключевые слова: банковская гарантия; Закон N 44-ФЗ*

## НОВОСТИ ДЛЯ ЮРИСТОВ

*Материал подготовлен сотрудниками АО «КонсультантПлюс».*

#### **Пленум ВС РФ разъяснил, как признавать граждан банкротами с 1 октября**

Даны рекомендации о том, в каком порядке и кто может подать в арбитражный суд заявление о признании гражданина банкротом. Среди интересных разъяснений можно отметить следующее: банки и другие заявители не обязаны предварительно опубликовать уведомление о намерении подать это заявление.

*Документ: Постановление Пленума ВС РФ от 13.10.2015 N 45*

*Размещен на сайте ВС РФ 13 октября 2015 года*

*Ключевые слова: банкротство; физлица*

#### **Гражданин может подать заявление о признании себя банкротом при любом размере долга**

Размер неисполненных обязательств не имеет значения, если должник реализует право обратиться в суд с заявлением о признании себя банкротом. В случае когда должник обязан подать такое заявление, размер неисполненных обязательств учитывается.

*Документ: Постановление Пленума ВС РФ от 13.10.2015 N 45*

*Размещен на сайте ВС РФ 13 октября 2015 года*

*Ключевые слова: банкротство; физлица*

#### **Банкротство граждан: из конкурсной массы могут выделять деньги на нужды должника**

Личные права, в частности право на достойную жизнь, необходимо учитывать при рассмотрении дел о банкротстве граждан (включая ИП). Так, должнику, подавшему ходатайство, из конкурсной массы могут быть предоставлены в разумном размере деньги для оплаты личных нужд.

*Документ: Постановление Пленума ВС РФ от 13.10.2015 N 45*

*Опубликован 19 октября 2015 года*

*Ключевые слова: банкротство; физлица; ИП*

#### **В госрегистрации ООО откажут, если документ напечатан на двух сторонах листа**

Отказ признан правомерным, поскольку требования к оформлению документов для госрегистрации общества не соблюдены. По мнению суда, представление неверно оформленных документов приравнивается к их отсутствию. По данному вопросу имеется и противоположная позиция.

*Документ: Постановление АС Московского округа от 06.10.2015 по делу N А41-5816/15*

*Путеводитель по корпоративным спорам: когда суды могут признать отказ в госрегистрации ООО правомерным*

*Ключевые слова: ООО; АО; ЕГРЮЛ*

#### **Выдачу обществом доверенности можно признать сделкой с заинтересованностью**

ООО доверило своему аффилированному лицу право получать и распоряжаться имуществом. Представитель признается выгодоприобретателем по такой сделке.

*Документ: Постановление АС Уральского округа от 05.10.2015 по делу N А50-24613/2014*

*Путеводитель по корпоративным спорам: в каких случаях суды признают сделки ООО совершенными с заинтересованностью*

*Путеводитель по корпоративным спорам: кого суды признают выгодоприобретателем в сделке с заинтересованностью*

*Ключевые слова: ООО; доверенность*

#### **Нельзя отказать в госрегистрации реорганизуемого юрлица, если его адреса нет в ФИАС**

Адрес, указанный в заявлении о госрегистрации, считается достоверным, даже если он отсутствует в государственном адресном реестре. Подтвердить достоверность можно, в частности, выпиской из ЕГРП или свидетельством о праве собственности на офис, расположенный по этому адресу.

*Документ: Постановление АС Московского округа от 30.09.2015 по делу N А40-213227/14*

*Перечень позиций высших судов: что, по мнению высших судов, нужно учитывать при определении места нахождения юрлица*  
*Путеводитель по корпоративным спорам: какие особенности реорганизации ООО в форме преобразования отмечают суды*  
*Ключевые слова: ООО; АО; реорганизация*

#### **Пока КС РФ изучает обращение предварительно, производство по делу не приостанавливается**

Арбитражный суд должен приостановить производство по делу, если его невозможно рассмотреть до тех пор, пока КС РФ или иные суды не разрешат другое дело. Вместе с тем, когда обращение находится в КС РФ на предварительном рассмотрении, оснований приостановить производство еще нет.

*Документ: Определение ВС РФ от 12.10.2015 N 309-ЭС15-6673*

*Перечень позиций высших судов: когда, по мнению высших судов, производство по делу может быть приостановлено*

*Ключевые слова: АПК РФ*

#### **Апелляционную жалобу конкурсного управляющего рассматривают, даже если юрлицо ликвидировано**

Из-за того, что в ЕГРЮЛ внесены сведения о ликвидации юрлица, нельзя, по мнению КС РФ, прекратить производство по апелляционной жалобе конкурсного управляющего. Он может обжаловать, в частности, решение, которым признаны незаконными его действия, совершенные в рамках дела о банкротстве юрлица.

*Документ: Постановление КС РФ от 12.10.2015 N 25-П*

*Опубликован 14 октября 2015 года*

*Ключевые слова: банкротство; АПК РФ; ЕГРЮЛ*

#### **Если срок исполнения нарушен не по вине должника, с него не взыщут исполнительский сбор**

Должнику необходимо доказать, что его вина в нарушении сроков для добровольного исполнения требований исполнительного документа отсутствует. Вывод следует из того, что исполнительский сбор - это мера ответственности, которая по общему правилу применяется только при наличии вины.

*Документ: Определение ВС РФ от 15.09.2015 N 50-КГ15-17*

*Перечень позиций высших судов: как суды толкуют основания ответственности за нарушение обязательств*

*Ключевые слова: исполнительное производство; ответственность*

#### **Утверждены новые формы документов для предоставления сведений из ЕГРП**

С 24 октября будут использоваться, например, новые формы выписки о правах лица на имеющиеся у него объекты недвижимости и выписки, которая удостоверяет, что проведена государственная регистрация прав. Также изменится форма уведомления об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.

*Документ: Приказ Минэкономразвития России от 03.07.2015 N 437*

*Вступает в силу 24 октября 2015 года*

*Ключевые слова: регистрация прав и сделок*

#### **Установлен перечень сайтов с бесплатным доступом**

Обеспечить доступ должен оператор универсального обслуживания. Перечень включает сайты Президента РФ, Правительства РФ, министерств и ведомств, судов и др. Возможность бесплатного доступа распространится и на сайты, адреса которых являются производными от указанных в списке.

*Документ: Приказ Минкомсвязи России от 21.07.2015 N 259*

*Вступает в силу 26 октября 2015 года*

*Ключевые слова: оказание услуг*

#### **Требования уплатить неустойку и устранить недостатки работ не исключают друг друга**

Если по вине подрядчика заказчик не мог бесперебойно использовать результат работ в гарантийный период, он вправе требовать, чтобы подрядчик в том числе уплатил договорную неустойку. Подрядчик отвечает и за качество работ, поэтому должен, например, безвозмездно устранить недостатки в разумный срок.

*Документ: Определение ВС РФ от 12.10.2015 N 305-ЭС15-7522*

*Путеводитель по договорной работе: что может требовать заказчик при ненадлежащем качестве работ*

*Путеводитель по судебной практике: как суды соотносят право*

*заказчика на устранение недостатков и право на возмещение убытков*

*Ключевые слова: подряд; неустойка*

#### **Если в договор аренды публичного имущества не включена плата за землю, ее вносят отдельно**

Вывод суда относился к ситуации, когда арендованное здание (сооружение) находилось в публичной собственности. Согласно договору аренда включала только плату за пользование зданием, поскольку соответствовала нормативно установленной ставке за пользование зданием.

В судебной практике встречается и противоположный подход.

*Документ: Постановление АС Уральского округа от 24.09.2015 по делу N А60-56963/2014*

*Путеводитель по судебной практике: какие вопросы об арендной плате возникают в судебной практике*

*Путеводитель по договорной работе: как согласовать в договоре условие об арендной плате*

*Ключевые слова: аренда; земля*

#### **Заккрытие счета в банке без уведомления покупателя - пример недобросовестности продавца**

ВС РФ подтвердил свой вывод: при оценке добросовестности сторон нужно ориентироваться на то, каких действий обычно ожидают от участников гражданского оборота. Они должны учитывать права и законные интересы контрагентов и содействовать им, например в получении информации.

*Документ: Определение ВС РФ от 25.09.2015 N 306-ЭС15-5083*

*Перечень позиций высших судов: как суды понимают добросовестность и разумность*

*Ключевые слова: купля-продажа*

#### **ВС РФ: поручительство не прекращается, если количество поручителей уменьшилось**

Также поручительство остается в силе в случае, когда один поручитель заменяет другого. Данный вывод сделан до внесения изменений в ст. 367 ГК РФ, но полагаем, что он применим и в настоящее время. Подобная позиция уже высказывалась как ВС РФ, так и ВАС РФ.

*Документ: Определение ВС РФ от 08.09.2015 N 77-КГ15-5*

*Перечень позиций высших судов: какие последствия влечет ухудшение положения поручителя*

*Ключевые слова: обеспечение исполнения обязательств; поручительство*

#### **Продажи госимущества стоимостью более 100 тыс. руб. будут только электронными**

Правило планируется применять при продаже государственного или муниципального имущества определенными способами (на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и др.). Сейчас независимо от стоимости имущества продавец может сам решить, проводить ли приватизацию в электронной форме.

*Документ: Проект Федерального закона N 899056-6 ([http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=899056-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=899056-6))*

*Внесен в Госдуму 12 октября 2015 года*

*Ключевые слова: купля-продажа; приватизация*

#### **В ЕГРЮЛ планируется включать сведения о том, что юрлицо находится в процессе банкротства**

Согласно проекту ЕГРЮЛ будет содержать данные о возбуждении производства по делу о банкротстве юрлица, а также о процедурах, применяемых в рамках такого дела. Эта информация поступит в регистрирующий орган из арбитражного суда или от оператора реестра сведений о банкротстве.

В таком случае налоговый орган не будет исключать из ЕГРЮЛ юрлицо, у которого имеются признаки недействующего. Ранее КС РФ сделал вывод о том, что юрлицо, в отношении которого по заявлению кредитора введена процедура банкротства, нельзя исключать из ЕГРЮЛ в этом порядке.

*Документ: Проект Федерального закона (<http://regulation.gov.ru/projects#nra=40893>)*

*Антикоррупционная экспертиза завершается 19 октября 2015 года*

*Ключевые слова: банкротство; ЕГРЮЛ*

## НОВОСТИ ДЛЯ ОТДЕЛА КАДРОВ

Материал подготовлен сотрудниками АО «КонсультантПлюс».

### Трудовой договор признается срочным, даже если основания таких отношений не указаны

Если в трудовом договоре не приведены причины заключения на определенный срок, но основания установить его действительно есть, работника можно уволить в связи с истечением срока. В такой ситуации суд не признал договор заключенным на неопределенный срок.

Документ: Апелляционное определение Верховного суда Республики Карелия от 01.09.2015 по делу N 33-3390/2015

Путеводитель по кадровым вопросам: как заключить срочный трудовой договор с работником

Путеводитель по трудовым спорам: в каких случаях, по мнению судов, можно прекратить срочный трудовой договор

Ключевые слова: трудовые отношения; увольнение

### Если сотруднику не объяснили, почему он не прошел испытание, увольнение незаконно

В уведомлении о расторжении трудового договора по результатам испытания нужно указать причины, по которым сотрудник, по мнению работодателя, не выдержал испытание. В противном случае нарушается процедура увольнения, и по иску работника суд может признать его незаконным.

Документ: Апелляционное определение Свердловского областного суда от 07.08.2015 по делу N 33-10182/2015

Путеводитель по кадровым вопросам: как уволить работника, который не выдержал испытание

Путеводитель по трудовым спорам: можно ли, по мнению судов, без предупреждения уволить работника по результатам испытания

Ключевые слова: трудовые отношения; увольнение

### Ущерб, который сотрудник причинил работодателю, можно взыскать с поручителей

Сотрудник ненадлежащим образом исполнял трудовые обязанности, чем нанес работодателю материальный ущерб. Стороны заключили соглашение о погашении задолженности. ВС РФ указал: обязательство работника трансформировалось в заемное обязательство и его исполнение может быть обеспечено поручительством.

Документ: Определение ВС РФ от 08.09.2015 N 37-КГ15-3

Путеводитель по кадровым вопросам: как привлечь работника к материальной ответственности

Перечень позиций высших судов: какие обязательства могут быть обеспечены поручительством

Ключевые слова: трудовые отношения; ВС РФ

## ИНТЕРЕСНО ДЛЯ ВСЕХ

Материал подготовлен сотрудниками ОА «КонсультантПлюс»

### Малый и средний бизнес сможет получить поддержку через МФЦ

Услуги по поддержке малого и среднего предпринимательства будет оказывать акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» с помощью МФЦ. Примерный перечень услуг может быть утвержден в ближайшие месяцы.

Документ: Постановление Правительства РФ от 09.10.2015 N 1078

Вступает в силу 21 октября 2015 года

Ключевые слова: среднее и малое предпринимательство

### Стали известны предполагаемые коэффициенты-дефляторы на 2016 год

Для УСН коэффициент составит 1,329. Значит, налогоплательщик утратит право на применение этого спецрежима, если в следующем

году его выручка превысит 79,74 млн руб. Также коэффициенты используются, например, при расчете ЕНВД и авансовых платежей по НДФЛ.

Документ: Проект Приказа Минэкономразвития России (<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/44372.html>)

Обзор: каковы значения коэффициентов-дефляторов за прошедшие периоды

Ключевые слова: УСН; ЕНВД; НДФЛ

### Для большинства плательщиков взносов тарифы останутся неизменными до конца 2018 года

Действие тарифов, которые в соответствии с Законом о страховых взносах применяются в 2012 - 2017 годах, планируют продлить еще на год. Изменения не затронут льготные категории плательщиков взносов.

Документ: Проект Федерального закона N 897434-6 ([http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=897434-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=897434-6))

Внесен в Госдуму 9 октября 2015 года

Ключевые слова: страховые взносы; тариф страховых взносов

### Будут установлены сроки, в которые юрлица предоставляют информацию по требованию прокурора

Если сведения, документы и другие материалы нужны прокуратуре для осуществления своих функций, то по общему правилу они предоставляются в течение 10 рабочих дней, если в ходе проверок исполнения законов - в течение 5 рабочих дней. Сроки предлагается отсчитывать с момента, когда поступит требование.

Документ: Проект Федерального закона N 865550-6 ([http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=865550-6](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=865550-6))

Принят в первом чтении 16 октября 2015 года

Ключевые слова: контроль и надзор

### Если фирма не представит статотчетность, ей будет грозить штраф

Предлагают ввести штраф от 20 тыс. до 70 тыс. руб. для юрлица, нарушившего порядок подачи первичных статистических данных. Например, штраф будет наложен, если они представлены не вовремя. Существующий штраф для должностных лиц увеличат. Проект с такими поправками принят в первом чтении 16 октября.

Документ: Проект Федерального закона N 827806-6 ([http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=827806-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=827806-6))

Принят в первом чтении 16 октября 2015 года

Ключевые слова: статистическая отчетность

### Водитель не прошел инструктаж - фирму оштрафуют, даже если лицензия на перевозку не нужна

Планируется ввести административный штраф в размере 30 тыс. руб. за то, что к перевозке пассажиров допущен водитель, не прошедший инструктаж. Привлечь к ответственности за такое нарушение можно и сейчас, но только те организации, которые занимают лицензируемой перевозкой.

Документ: Проект Федерального закона N 902547-6 ([http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=902547-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=902547-6))

Внесен в Госдуму 14 октября 2015 года

Ключевые слова: привлечение к ответственности; трудовые отношения

### Работодателей за необеспечение режима труда и отдыха водителей будут штрафовать

Размер административного штрафа для юрлиц и предпринимателей согласно проекту составит от 100 до 200 тыс. руб. В ряде случаев, например, когда из-за необеспечения режима причинен тяжкий вред здоровью, для руководителей будет предусмотрена и уголовная ответственность.

Документ: Проект Федерального закона (<http://regulation.gov.ru/r/40370>)

Публичное обсуждение завершается 5 ноября 2015 года

Путеводитель по кадровым вопросам: какие последствия ждут за нарушение режима труда и отдыха, установленного водителю

Ключевые слова: трудовые отношения

### Предлагают альтернативный расчет штрафа за нарушение срока возврата в РФ денежных средств

Если резидент в установленный срок не возвратил уплаченные нерезидентам средства (например, за не ввезенные в РФ товары),



то штраф можно будет исчислять и в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, возвращенной с нарушением срока, за каждый день просрочки.

Документ: **Проект** Федерального закона N 894973-6 ([http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=894973-6](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=894973-6))

Внесен в Госдуму 6 октября 2015 года

Ключевые слова: ответственность; КоАП РФ

### **Все собственники квартир смогут получать коммунальные услуги по прямым договорам**

Договоры ресурсоснабжения согласно проекту могут заключаться собственниками через законных представителей (управляющую организацию, ТСЖ и т.п.). Сейчас собственники заключают такие договоры, если непосредственно управляют многоквартирным домом, в других случаях это делают управляющие компании и др.

Документ: **Проект** Федерального закона (<http://regulation.gov.ru/projects#nra=38981>)

Публичное обсуждение завершается 9 ноября 2015 года

Ключевые слова: купля-продажа; жилье; заключение договора

### **Угонщик будет возмещать собственнику вред, даже если он причинен автомобилю другими лицами**

Такое правило планируется ввести для случаев, когда лицо неправомерно завладело чужим имуществом, после чего другое лицо, действующее независимо, причинило объекту вред. Ответить перед потерпевшим будет тот, кто первоначально завладел имуществом.

Ответственности удастся избежать, если лицо докажет, что вред причинен не по его вине. В противном случае оно сможет взыскать затраты на возмещение вреда в порядке регресса. Проект направлен на реализацию предписания КС РФ.

Документ: **Проект** Федерального закона N 897448-6 ([http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=897448-6](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=897448-6))

Внесен в Госдуму 9 октября 2015 года

Перечень позиций высших судов: в каких случаях, по мнению судов, наступает ответственность за причинение вреда

Ключевые слова: ответственность; причинение вреда

## **НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНОБЛАСТИ**

### **Распоряжение Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 08.10.2015 N 1346-р**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ЖИЛИЩНОГО КОМИТЕТА ПО ИСПОЛНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВОВЫХ АКТОВ О ПЕРЕВОДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ»

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга <http://www.gov.spb.ru>, 09.10.2015)

Установлено, что при исполнении государственной функции выполняются следующие административные процедуры: прием и регистрация обращения администрации района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) о согласовании проекта распоряжения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласование проекта и подготовка уведомления о его согласовании или об отказе в согласовании; направление уведомления в Администрацию.

Определены, в частности, требования к порядку исполнения государственной функции, перечень необходимых документов, представляемых Администрацией в Жилищный комитет; срок исполнения государственной функции, а также последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий).

Урегулированы вопросы контроля за исполнением Административного регламента.

Предусмотрен досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Жилищного комитета, а также должностных лиц, государственных гражданских служащих.

В приложениях приведены блок-схема исполнения государственной функции и форма заключения, подтверждающего отказ в согласовании проекта распоряжения.

Аналогичный Административный регламент, утвержденный распоряжением Жилищного комитета от 18.03.2010 N 87-р, признан утратившим силу.

### **Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.10.2015 N 51-р**

«О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ»

Утверждено Положение о порядке принятия решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, о подготовке документации, необходимой для проведения аукционов, и о заключении договоров аренды земельных участков по результатам проведения аукционов.

Установлено, что заявления о принятии решения подаются в Управление по работе с заявителями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Также они могут быть переданы в Комитет через структурные подразделения СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Определены, в частности, сроки принятия решения, а также порядок его подготовки и проведения.

Действие Положения не распространяется на отношения, связанные с использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не ограничено, для целей, не связанных со строительством, распоряжение которыми осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Приведены формы используемой документации.

Кроме того, утверждено Положение об аукционной комиссии. Регламентированы вопросы ее деятельности.

### **Постановление Правительства Ленинградской области от 22.09.2015 N 363**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА N 24 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ»

(Официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>, 28.09.2015,

Официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области <http://www.lenobl.ru>, 29.09.2015)

Вступил в силу с 22.09.2015.

Скорректированы сроки представления гражданами, изъявившими желание получить единовременную денежную выплату на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов в 2015 году и после 2015 года, в администрацию муниципального образования заявления и документов, подтверждающих право на ее получение.

Установлено, в частности, что граждане, изъявившие желание получить выплату в 2015 году, представляют заявление и документы до 1 октября 2015 года (ранее - до 25 февраля), после 2015 года - до 1 октября года, предшествующего планируемому (ранее - до 1 июня). Принятие администрацией заявления и документов после указанной даты не допускается.

Также изменены сроки формирования и утверждения районного (городского) списка граждан - претендентов на получение выплаты, областного списка граждан - получателей выплаты на 2015 год и сводного областного списка граждан - претендентов на планируемый год.

Кроме того, уточнены условия выполнения капитального ремонта дома в случае смерти гражданина - владельца свидетельства о предоставлении выплаты после начала работ по капитальному ремонту.

Теперь такой ремонт выполняется до полного завершения и оплачивается за счет средств выплаты в случае, если на момент смерти гражданина в индивидуальном жилом доме проживали участвующие в расчете выплаты супруг (супруга) или их дети (ранее - только супруг (супруга)) и в договор подряда на проведение капитального ремонта внесены соответствующие изменения от сторонах, свидетельстве, банковском счете.

Срок, в который супруг (супруга) или их дети должны известить администрацию муниципального образования о смерти гражданина, не должен превышать 10 рабочих дней со дня смерти.

*Исключительные права на представленные обзоры принадлежат ООО «Кадис».*

# АЗБУКА ПРАВА

Материал из электронного журнала «Азбука права». Размещен в системе КонсультантПлюс

## КАКОВЫ ОСОБЕННОСТИ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА?

Лица, пользующиеся жилыми помещениями и потребляющие коммунальные услуги, обязаны их оплачивать. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (ч. 4 ст. 154 ЖК РФ). Организации, предоставляющие потребителям указанные услуги, обязаны предоставлять их в необходимых объемах и надлежащего качества.

Случаи уменьшения платы за коммунальные услуги

Размер платы за коммунальную услугу за расчетный период (месяц) должен быть уменьшен вплоть до полного освобождения потребителя от ее оплаты, если коммунальная услуга предоставлена (ч. 4 ст. 157 ЖК РФ; п. п. 98, 150 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354):

- ненадлежащего качества (например, если температура горячей воды, температура воздуха в помещении, давление воды и газа в сети, состав и свойства холодной воды отклонялись от допустимых значений);

- с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов.

Так, например, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды составляет 8 часов суммарно в течение месяца и 4 часа одновременно. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения составляет 2 часа при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания и 24 часа при наличии одного источника питания (п. п. 1, 9 Приложения N 1 к Правилам).

Порядок расчета платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушениями

Порядок расчета платы зависит в том числе от случаев нарушения предоставления коммунальных услуг. Так, размер платы за месяц, в котором поставлялись услуги ненадлежащего качества, определяется как разность между платой за коммунальную услугу в расчетном периоде и платой, исчисленной суммарно за каждый день предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества (п. 101 Правил).

При этом плата за коммунальную услугу в расчетном периоде определяется в соответствии с Приложением N 2 к Правилам, а требования к качеству коммунальной услуги установлены Приложением N 1.

### Пример. Расчет платы за горячую воду ненадлежащего качества

В течение 15 дней расчетного периода (30 дней, или 720 часов) горячая вода поставлялась с отклонением температуры на 7 °С. Согласно показаниям индивидуального счетчика учета горячей воды расход за расчетный период - 10 куб. м. Тариф - 151 руб. 36 коп. за 1 куб. м. За каждые 3 °С отклонения температуры горячей воды от допустимых значений размер платы снижается на 0,1% (п. 5 Приложения N 1).

Рассчитаем сумму платы за горячую воду.

1. Размер платы должен быть снижен на 0,2% (0,1% за каждые 3°С отклонения).

2. Плата за 30 дней: 10 куб. м x 151 руб. 36 коп. = 1513 руб. 60 коп.

3. Плата за 15 дней без учета отклонения по градусам: 1513 руб. 60 коп. / 30 дн. x 15 дн. = 756 руб. 80 коп.

4. Плата за 15 дней (360 часов) с учетом отклонения по градусам: 756 руб. 80 коп. - (756 руб. 80 коп. / 100 x 0,2 x 360 ч) = 211 руб. 90 коп.

5. К оплате подлежит: 1513 руб. 60 коп. - 211 руб. 90 коп. = 1301 руб. 70 коп.

### Пример. Расчет платы за отопление ненадлежащего качества

В период отопительного сезона в течение 18 часов расчетного периода (30 дней, или 720 часов) в угловой комнате температура воздуха была 16 °С. Согласно показаниям индивидуального прибора учета тепловой энергии расход за расчетный период - 0,8 Гкал. Тариф - 1944 руб. 62 коп. за 1 Гкал. В соответствии с нормой температура должна быть не ниже +20 °С. За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода размер платы снижается на 0,15% (п. 15 Приложения N 1).

Рассчитаем сумму платы за отопление.

1. Размер платы должен быть снижен на 0,6% (0,15% за 1 °С отклонения).

2. Плата за 30 дней (720 часов): 0,8 Гкал x 1944 руб. 62 коп. = 1555 руб. 70 коп.

3. Плата за 18 часов без учета отклонений по градусам: 1555 руб. 70 коп. / 720 ч x 18 ч = 38 руб. 89 коп.

4. Плата за 18 часов с учетом отклонений по градусам: 38 руб. 89 коп. - (38 руб. 89 коп. / 100 x 0,6) = 38 руб. 66 коп.

5. К оплате подлежит: 1555 руб. 70 коп. - 38 руб. 66 коп. = 1517 руб. 04 коп.

### Пример. Расчет платы за электроэнергию с превышением допустимой продолжительности перерывов ее поставки

За расчетный период (30 дней, или 720 часов) было зафиксировано дневное превышение допустимой продолжительности отключения электричества на 10 часов (при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания). Согласно показаниям индивидуальных счетчиков учета электроэнергии расход за расчетный период - 300 кВтч (день) и 10 кВтч (ночь). Тариф - 5 руб. 57 коп. за 1 кВтч (день) и 1 руб. 43 коп. за 1 кВтч (ночь). За каждый час допустимой продолжительности перерыва электроснабжения размер платы снижается на 0,15%.

Рассчитаем сумму платы за электроэнергию.

1. Размер платы должен быть снижен на 1,5% (0,15% за каждый час сверх допустимого перерыва).

2. Плата за 30 дней (720 часов): 300 кВтч x 5 руб. 57 коп. + 10 кВтч x 1 руб. 43 коп. = 1685 руб. 30 коп., в том числе плата по тарифу «День» - 1671 руб. 00 коп.

3. Плата за 10 часов по тарифу «День» без учета перерыва: 1671 руб. 00 коп. / 720 ч x 10 ч = 23 руб. 21 коп.

4. Плата за 10 часов по тарифу «День» с учетом перерыва: 23 руб. 21 коп. - (23 руб. 21 коп. / 100 x 1,5) = 22 руб. 86 коп.

5. К оплате подлежит: 1685 руб. 30 коп. - 22 руб. 86 коп. = 1662 руб. 45 коп.

Способы фиксации факта нарушения в предоставлении коммунальных услуг



Основанием для снижения размера платы за коммунальные услуги является установленный факт предоставления коммунальных услуг с нарушением качества.

Факт предоставления коммунальных услуг с нарушением качества может быть установлен следующими способами:

1) признан исполнителем коммунальных услуг на основании сообщения потребителя о нарушении качества коммунальных услуг - если исполнителю известны причины такого нарушения (п. п. 105, 106, 107 Правил);

2) зафиксирован в акте проверки качества коммунальных услуг, составленном по результатам проведения проверки и экспертизы качества (при необходимости), - если исполнителю не известны причины нарушения качества коммунальных услуг (п. п. 108, 109, 110 Правил);

3) зафиксирован в акте проверки качества коммунальных услуг, составленном потребителем в отсутствие исполнителя, - в случае непроведения исполнителем проверки нарушения качества коммунальных услуг, а также невозможности уведомить его о факте нарушения качества предоставляемых услуг в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы. При этом акт должен быть подписан не менее чем двумя другими потребителями и председателем совета многоквартирного дома либо председателем ТСЖ или кооператива (п. 110(1) Правил);

4) зафиксирован общедомовым или индивидуальными приборами учета - если указанные приборы учета способны сохранять зафиксированные сведения (пп. «в» п. 111 Правил).

Права потребителей и обязанности исполнителя в случае нарушения качества коммунальных услуг

Если исполнителю известен факт нарушения качества коммунальных услуг, в том числе в случае фиксации такого факта общедомовым прибором учета, исполнитель обязан уменьшать размер платы вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги без соответствующих обращений потребителей (п. 150 Правил).

В случае нарушения качества коммунальных услуг потребитель также имеет право (ст. ст. 15, 151 ГК РФ; пп. «е» п. 33, п. 150 Правил):

1) требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя;

2) требовать от исполнителя уплаты неустойки (штрафа, пеней);

3) требовать от исполнителя возмещения морального вреда.

Если исполнителем коммунальных услуг является ресурсоснабжающая организация, которая не обслуживает внутридомовые инженерные системы, то такая организация снижает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением качества, только в том случае, если нарушение качества возникло до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Если же нарушение качества коммунальных услуг возникло во внутридомовых инженерных системах, то размер платы за коммунальные услуги не снижается.

В этом случае потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков (в том числе вызванных внесением платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением качества) с организаций, обслуживающих внутридомовые инженерные системы по договору с собственниками помещений (п. 103 Правил).

**Материал подготовлен при содействии  
адвоката Богаткова С. А.**



**02 ноября 2015 в 19:00, Лиговский пр., д. 10/118**

**Презентация книги сборника современной финской прозы «В путь!»**

22 финских писателя написали для этой книги по рассказу о путешествии. «В путь!», таким образом, – это книга-путешествие и по Финляндии, и по современной финской литературе!

**03 ноября 2015 в 19:00, Владимирский пр., д. 23, лит. А**

**Мастер-класс от Е. Асенцио Мартинес, презентация книг «Арт-альбомы для семейного консультирования»**

Арт-альбомы – новый инструмент практической деятельности психолога, основной формой работы которого является совместное одновременное ведение арт-альбомов родителем (взрослый) и ребенком (детский) при непосредственном сопровождении специалиста.

**05 ноября 2015 в 17:00, Лиговский пр., д. 10/118**

**Семинар «10 секретов дизайн-мышления»**

Ведущая семинара – победитель конкурса дизайнера «Art Electronics» Елена Сидорина. Что такое современное «дизайн-мышление»? Каким образом продукт «дизайн-мышления» может повлиять на человека?

**05 ноября 2015 в 19:00, Невский пр., д. 46**

**Заседание «Питерского Клуба Своего Дела»**

«Новые возможности для путешественника, новые формы работы турбизнеса в эпоху перемен». Лектор: Наталья Шидловская, «Тур Престиж клуб» руководитель отдела.

**05 ноября 2015 в 19:00, Владимирский пр., д. 23, лит. А**

**Презентация книг Т. Н. Микушиной**

**«Вы любите, значит, Вы живы!», «Беседы о Законе Кармы»**

Это одни из самых популярных и востребованных книг Татьяны Николаевны Микушиной, в них затрагиваются две наиболее актуальные темы для тех, кто интересуется духовной литературой — Вселенский Закон Кармы и тема Любви.

**06 ноября 2015 в 15:00, Невский пр., д. 46**

**Встреча с легендами клуба «Зенит»**

Презентация книги «Зенит. Азбука болельщика», выпущенной к 90-летию футбольного клуба «Зенит». Встреча с легендами «Зенита»: Вячеславом Малафеевым, Владиславом Радимовым и Анатолием Давыдовым. Автограф-сессия.

**06 ноября 2015 в 19:00, Лиговский пр., д. 10/118**

**Презентация путеводителя Анатолия Аграфенина «12 путешествий по Ленинградской области»**

Ленинградская область находится в тени Северной столицы. И это несправедливо. В ленинградском регионе немало знаковых для нашей истории и культуры мест. И главное, до них — рукой подать.

**07 ноября 2015 в 19:00, Лиговский пр., д. 10/118**

**Презентация новой пластинки группы**

**«Рыба & Fish» – «Весь тот еще Jazz»**

Дмитрий Филиппов – поэт и рок-музыкант, автор песен, журналист и автор программ на «Радио России» и Imagine Radio (ex Fontanka.fm). «Битломан» до мозга костей, поэтому его музыка – это отголоски и сочетания настроений The Beatles и «Аквариума» – тех групп, на которых он вырос.

## ГОРОСКОП



астролог Роман Нечаяев

## ГОРОСКОП СО 2 ПО 8 НОЯБРЯ, или ВРЕМЯ ПРОВЕРКИ НА ПРОЧНОСТЬ

*Меркурий, который будет проходить по знаку Зодиака Скорпион с 2 по 20 ноября 2015 года, порождает в людях пытливость, любознательность, стремление во что бы то ни стало докопаться до истины. В эти дни человек должен заниматься любимым делом, тем, что у него хорошо получается, должен создать вокруг себя обстановку доверия и понимания. В данный период происходит активизация рынка ценных бумаг, идет интенсивная работа на брокерских биржах, хорошо пройдут операции по кредитованию и отдаются долги.*



**ОВЕН.** При прохождении Меркурия по знаку Скорпиона у Овна просыпается особое чутье, например, на сделки или спекулятивные операции. Вы будете хорошо ориентироваться в финансовых вопросах, вовлекаясь в различные рискованные, даже опасные предприятия.

**Благоприятные дни:** нет; **дисгармоничные дни:** 8.



**ТЕЛЕЦ.** Меркурий в Скорпионе благоприятствует реализации планов и соблюдению интересов Тельца. Сейчас вы сможете максимально проявить себя в том, что для вас «проще простого». Все просто: надо только с легкостью приняться за поручение, быстро его выполнить, получить свой гонорар и так же стремительно «слинять» и потратить заработанные деньги.

**Благоприятные дни:** 3, 8; **дисгармоничные дни:** нет.



**БЛИЗНЕЦЫ.** Болячки, язвы, нарывы прорываются, дают о себе знать, не позволяют полностью реализоваться, мешают жить. От них бесишься, сходишь с ума, проклинаешь, пытаешься выкарабкаться. Кто наш добрый друг в данный момент? Добрый доктор Айболит!

**Благоприятные дни:** нет; **дисгармоничные дни:** 2, 3.



**РАК.** Очень интересное, и неоднозначное время для Раков. Верх берет подсознание Раков, комплексы по Фрейду. Раки в основной массе добродушные создания, но в данное время проявляется ваше нутро, вы будете чувствовать себя «как то не так». Можете с цепи сорваться, нагрубить, острота чувств и эмоций вырастает в десятки раз.

**Благоприятные дни:** нет; **дисгармоничные дни:** 2, 8.



**ЛЕВ.** Чувственное, сентиментальное, лирическое настроение, безусловно, берет сейчас верх – все поступки вы будете совершать не по уму, а чисто интуитивно. В данное время вы должны искать (и найдете) поддержку в окружающих людях, сохранять и поддерживать традиции своей семьи – например, сходить на могилу ваших родственников, позвонить родителям, совершить семейный выезд на пикник.

**Благоприятные дни:** нет; **дисгармоничные дни:** 2, 3.



**ДЕВА.** Вы ищете для себя нишу, сподвижников, общество с единомышленными взглядами на мир. Вы способны выйти за рамки своего мира, где ему так недавно было хорошо и просторно. **ОЧЕНЬ ВАМ ИНТЕРЕСНО БУДЕТ СЕЙЧАС ЖИТЬ!**

**Благоприятные дни:** 2, 5, 8; **дисгармоничные**

**дни:** нет.



**ВЕСЫ.** Говорят, что Весы – великие трусы, нет, они способны на подвиги и на взаимовыручку, на действия в экстремальных обстоятельствах, где нельзя думать ни секунды. А вот когда появляется время для раздумий – вот здесь и начинаются весовские комплексы. Отсюда вывод: меньше думайте, дотягивайте до последней минуты, а потом открывайте свой интуитивный канал и вперед, как подскажет сердце!

**Благоприятные дни:** нет; **дисгармоничные дни:** с 2 по 5.



**СКОРПИОН.** Вы должны подготовить себе «подушку безопасности» во всех областях жизнедеятельности: рисковать не рекомендуется, только в случае, если риск оправдан и вы застрахованы от кончиков пальцев на ногах до кончиков всех ваших волос. Ваш бизнес будет пребывать в неплохом состоянии, особенно если вы занимаетесь мелкой торговлей.

**Благоприятные дни:** 3; **дисгармоничные дни:** 5, 6.



**СТРЕЛЕЦ.** Стрельцы будут сейчас руководствоваться принципом: «Доверяй, но проверяй». Это время «замочной скважины», «глазка на двери», где можно подсмотреть, подглядеть, подслушать и сделать соответствующие выводы. Возрастет недоверие. Это период, когда деньги бросаются на ветер, появляется страсть никчемных покупок.

**Благоприятные дни:** 6, 7; **дисгармоничные дни:** 2, 3.



**КОЗЕРОГ.** Впереди у вас – бескрайние просторы, путешествия, необычайные приключения, странные события, которые должны подхлестнуть ваш интерес к жизни. Сейчас повезет тем людям, кто открыт и жаждет новизны жизни. В деловой сфере возможна небольшая командировка. В данное время хорошо отправляться в путешествие или «разведывать почву» для будущего переезда с одной квартиры на другую, меняя город проживания.

**Благоприятные дни:** 2, 3; **дисгармоничные дни:** нет.



**ВОДОЛЕЙ.** Сейчас решение любых задач вам по плечу, любые цели достижимы, вам будут сопутствовать хорошая работоспособность, результативность, качество, продуктивность действий. На этой неделе вам должно крупно повезти, и вы должны достичь своей цели, какую бы ни поставили.

**Благоприятные дни:** 6; **дисгармоничные дни:** 4.



**РЫБЫ.** «Держите марку!» Творческим предстателям знака повезет, и даже очень! Вам будут сопутствовать вдохновение, любовная связь, успех и популярность. Это лучшая неделя месяца для того, чтобы отправить детей в «Кембридж» или нанять гувернантку; вы обязательно должны «наставить молодое поколение на истинный путь».

**Благоприятные дни:** 2, 3, 5; **дисгармоничные дни:** нет.

Астролог Роман Нечаяев

[www.astro.net](http://www.astro.net)



Театр Комедии им. Н. П. Акимова

15 ноября

## ФРИДРИХ ДЮРРЕНМАТТ

# ВИЗИТ ДАМЫ

### Трагикомедия в двух действиях

Ничто не угрожало тихой и безмятежной жизни маленького уютного городка Гюллен, пока в него не приехала бывшая жительница – мультимиллионерша Клара Цаханассьян. Она пообещала своим согражданам самую малость – миллиард условных единиц в обмен на безусловное убийство человека, который когда-то совершил подлость по отношению к ней. Бывший возлюбленный Альфред Илл предал Клару и подкупил свидетелей на суде, отрицая отцовство их общего ребенка. Ребенок умер, Клара оказалась на дне жизни. Но теперь у нее есть деньги на отмщение. Мысль о легком и скором обогащении так быстро захватывает горожан, что о чести, правде и приличиях уже никто и не вспоминает.

Историю мимикрии «маленького человека», превращение его в «агрессивно послушное большинство» Дюрренматт, мастер эпического повествования, рассказывает остроумно и метафорично, насыщая действие почти сюрреалистическими образами и коллизиями. Однако едкая сатира лишь одна сторона его пьесы, фоновая, вписанная в драматический контекст. История взаимоотношений главных героев Клары и Илла, выписанная в тонком психологическом ключе, свидетельствует о том, как просто проиграть жизнь и пропустить свое счастье и как страшно осознать это спустя долгие годы.

Постановка заслуженного деятеля искусств России Татьяны Казаковой, художник-постановщик Эмиль Капелюш, композитор Фаустас Латенас.

В спектакле принимают участие н. а. России Ирина Мазуркевич, Юрий Лазарев; з. а. России Дмитрий Лебедев, Сергей Кузнецов, Борис Улитин, Владимир Миронов, Валерия Киселева; артисты Александр Корнеев, Александр Матвеев, Юрий Орлов.



7 и 8 ноября | Креативное пространство ТКАЧИ  
(наб. Обводного канала, д. 60) | 10:30–18:00

## МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА КОШЕК

# «ПОТОМКИ ЗАГАДОЧНОЙ РАСЫ»

### выставка-сказка в стиле фэнтези

7 и 8 ноября в «Креативном пространстве ТКАЧИ» Клуб любителей кошек «КэтсВиль» (КэтсВиль – город Рыцарей Кошачьего Ордена) представит уникальную международную выставку кошек под названием «ПОТОМКИ ЗАГАДОЧНОЙ РАСЫ». Устроители выставки придумали настоящую сказку в стиле фэнтези, которая будет интересна любому от 1 до 101 года. Волшебная кошачья шоу-выставка «Потомки загадочной расы» – прекрасная возможность для семьи провести необычный день в городе Рыцарей Кошачьего Ордена, встретить пришельцев с планеты Кошар, получить яркие положительные эмоции от представителей кошачьих, познакомиться с их разными породами, поучаствовать в различных шоу и конкурсах, выступить в качестве жюри, приобрести магические подарки, привить детям любовь к животным и, может быть, подарить себе и близким мурлыкающее и нежное чудо...

Вы побываете на «Первом балу» вместе с кото-дебютантами, услышите «Сонеты Млечного пути», увидите шоу «Магия превращений», презентацию загадочных котов-сфинксов «Семилуоры. Сокровища Кошара», познакомитесь с Его Превосходительством Кавалером ордена Витуса Беринга и Героем нашего времени, увидите Звезды Кошара, кошек-аборигенов и настоящих земкошей, посетите Межгалактическую выставку «Земля-Кошар», сможете заказать портрет у кош-фотографов.





**Драматический Театр на Васильевском****2 ноября | 19:00**

**Бенефис заслуженной артистки России  
Елены Рахленко  
Израэль Горовиц  
МОЯ ДОРОГАЯ  
МАТИЛЬДА  
комедия в 2-х действиях**

Любимица публики Елена Рахленко 2 ноября отмечает юбилей. Этому событию посвящен бенефисный спектакль, где блистательная актриса играет заглавную роль.

...Неудачнику Матиасу вдруг повезло – отец оставил ему в наследство роскошную квартиру в Париже. Однако, прибыв во Францию, он узнает, что наследует не только квартиру, но в придачу и двух одиноких женщин – Матильду и ее дочь Хлоу, а также множество «скелетов в шкафу» и совершенно неожиданных открытий. Со всеми этими проблемами необходимо как-то разобраться.

Елена Рахленко закончила Ленинградский институт театра, музыки и кинематографии в 1967 году (курс профессора Г.А. Товстоногова) и была принята в труппу Театра им. В.Ф. Комиссаржевской, где блистательно сыграла более 60 ролей. В 1992 г. Елена Рахленко пришла в молодой, недавно сформировавшийся Театр Сатиры на Васильевском, и работает на этой сцене уже более 20 лет, сыграв множество разноплановых ролей.

В спектакле «Моя дорогая Матильда» Елена Рахленко играет по-настоящему бенефисную роль коренной парижанки, посвятившей всю свою жизнь любви к единственному мужчине. Рецензенты дружно отмечали, что героиня Елены Рахленко везде и во всем остается истинной женщиной, утонченной и изящной, что все ее движения и фразы пропитаны французским достоинством и шармом.

Перевод с английского Ирины Прохоровой. Режиссер-постановщик – Джон Пеппер (Италия/США). Художник-постановщик, художник по костюмам – Елена Дмитрикова.

В спектакле заняты: заслуженная артистка России Елена Рахленко, Наталья Круглова, Владимир Постников.

**Театр им. Ленсовета (Владимирский пр., 12)****30, 31 января 2016 | Премьера****Юн Фосс****«СОН об осени»**

Тематика пьесы Юна Фосса – трагическая многогранность проявлений любви: любви мужчины и женщины, любви материнской, отцовской, сыновней и даже любви Божьей. Полифония этих тем звучит в пьесе поэтичной, но непримиримой разноголосицей. Солирующий мотив – мотив судьбы и борьба двух начал: веры в предопределённость Божьего промысла с одной стороны и приоритетной роли случайности – с другой. Речь идёт, по сути, о «символе веры» каждого: в Библию ли верить, или в учение Дарвина. За внешней уморительностью спора отчётливо угадывается глубокая мысль о том, что истинная вера вне логики и рассудка, она по-детски простодушна и никакому анализу не подлежит.

Режиссер – Юрий Бутусов.

**ПравоИнформ. Налогообложение. Бухгалтерский учет****Учредители:**

ООО «Невский «Консультант»  
Петров Григорий Анатольевич

**Главный редактор:**

Воробьев Михаил Михайлович  
717-27-42 [admiral@nevski.ru](mailto:admiral@nevski.ru)

**Дизайн, верстка:** Аристов Станислав Юрьевич

**Ответственный секретарь**  
Кросс Мария Борисовна [nevoruss@nevski.ru](mailto:nevoruss@nevski.ru)

**Отдел рекламы:**

тел: (812) 717-27-42 [reclama@nevski.ru](mailto:reclama@nevski.ru)

**Адрес редакции:**

191036, Санкт-Петербург, Невский пр., д.111. тел: (812) 717-27-42  
E-mail: [pravoinform@nevski.ru](mailto:pravoinform@nevski.ru)  
<http://www.nevski.ru> [www.pi-nevsky.ru](http://www.pi-nevsky.ru)

**Отпечатано в типографии «Акцент»**

Сдано в набор 26.10.2015.  
Подписано в печать 27.10.2015  
Тираж 8 000 экз, цена свободная

**При подготовке номера  
использовались материалы,  
содержащиеся  
в СПС КонсультантПлюс**



**За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель**

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов